



COMUNE DI POMIGLIANO D'ARCO

Provincia di Napoli

BANDO DI CONCORSO

Sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Legge 431/1998.

Annualità 2010

E' indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione, **per l' anno 2010** in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio del Comune di Pomigliano d'Arco e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

1. RISORSE

Nelle more del perfezionamento del Decreto Ministeriale di riparto e trasferimento delle risorse del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione alle Regioni, la Regione Campania non ha ancora proceduto al riparto dei fondi ai Comuni.

Il contributo verrà concesso ai cittadini residenti nel Comune di Pomigliano d'Arco che avranno presentato all'Ufficio Servizi Sociali del Comune regolare domanda di partecipazione al concorso disciplinato dal presente Bando e che saranno utilmente collocati in graduatoria sino ad esaurimento delle risorse finanziarie destinate alla concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione.

Le modalità e i requisiti per la partecipazione al concorso, la misura del contributo

concedibile, i criteri per la formazione della graduatoria dei cittadini beneficiari, la documentazione da allegare alla domanda di partecipazione al concorso, le riserve e le priorità nella formazione della graduatoria e i motivi di esclusione dal concorso sono previsti e disciplinati dal presente Bando di concorso.

2. REQUISITI

Per beneficiare dei detti contributi debbono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

- a) essere, unitamente ai componenti del proprio nucleo familiare, cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Al suddetto bando possono partecipare anche i cittadini di altri Stati a condizione di essere

titolari di carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (**Articoli 5, 9 e 40 D.lgs. 289/98 così come modificati dalla legge 189/2002 e smi**); devono, inoltre, essere residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (**L. 133/2008**). **Il requisito della residenza deve essere dimostrato attraverso la presentazione del certificato storico di residenza;**

- b) essere, unitamente ai componenti del proprio nucleo familiare nell'anno **2010**, residente nel Comune di Pomigliano d'Arco e nell'alloggio per il quale viene richiesto il contributo;
- c) avere, unitamente al proprio nucleo familiare, (quello risultante dalla dichiarazione **ISEE 2010 riferita ai redditi dell'anno 2009**) i requisiti previsti dall'art. 2 lettere a,b,c,d,e,f della legge regionale n. 18/1997 per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);
- d) essere titolare, per l'anno **2010**, di un contratto di locazione ad uso abitativo di un immobile, non di edilizia residenziale pubblica, regolarmente registrato (in caso di avvenuto trasferimento in altro Comune il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contratto);
- e) essere in possesso di certificazione dalla quale risultino il valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), il valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) **riferiti ai redditi relativi all'anno 2009** e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del Decreto Legislativo n. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

Fascia A Valore ISE, riferimento redditi anno **2009**, non superiore all'importo corrispondente a due pensioni minime INPS (**€ 11.913,20**) rispetto al quale l'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulti non inferiore al 14%.

Fascia B Valore ISE, riferimento redditi anno **2009**, non superiore a **€ 18.000,00**, rispetto al quale l'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulti non inferiore al 24%.

Si precisa che i requisiti oggettivi e soggettivi devono essere posseduti dal richiedente e dal proprio nucleo familiare **alla data di pubblicazione del bando**.

- f) il contributo previsto dall'art. 11 della legge n. 431/1998 non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità **ad eccezione** dei finanziamenti previsti dal Bando Regionale per le **Misure Anticrisi** di cui al DD 189 del 22/05/2009 pubblicato sul BURC n. 35 del 08/06/2009. In tal caso il totale delle agevolazioni non potrà, comunque, superare l'importo del canone annuo **2010**;
- g) l'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia

residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio;

- h) in caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della legge n. 392/1978. In mancanza, il contributo sarà versato agli eredi individuati in base alla disciplina civilistica.

3. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo sarà calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del Decreto Legislativo n. 109/1998 e successive modificazioni ed integrazioni:

- a) Per i nuclei familiari in possesso dei requisiti di cui alla Fascia A del punto 2, l'incidenza del canone sul valore ISE va ricondotto al 14% ed il contributo da assegnare non potrà essere comunque superiore a € 2.000,00.
- b) Per i nuclei familiari in possesso dei requisiti di cui alla Fascia B del punto 2, l'incidenza del canone sul reddito va ricondotto al 24% ed il contributo da assegnare non potrà essere comunque superiore a € 1.800,00.

Il contributo è rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi e in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.

L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero" è possibile soltanto in presenza di espressa certificazione a firma dell'Assistente sociale dell'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Pomigliano d'Arco o della Responsabile delle Aree di Intervento dei Piani Sociali di Zona, Ufficio di Piano dell'Ambito territoriale N 12, che attesti che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune di Pomigliano d'Arco o dell'Ambito territoriale N 12 oppure in presenza di autocertificazioni circa la fonte di sostentamento.

L'Amministrazione comunale, laddove le risorse economiche **assegnate dalla Regione Campania al Comune di Pomigliano d'Arco** risultassero insufficienti a coprire la contribuzione per tutti i soggetti ammessi al beneficio in parola, si riserva la facoltà di riconoscere un contributo in percentuale inferiore al 100%, al fine di ridistribuire la somma ricavata su tutti i soggetti aventi diritto al beneficio.

4. FORMAZIONE GRADUATORIE, RISERVE E PRIORITA'

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria, distinta per le riserve, in funzione del coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore **ISEE** dell'anno precedente a quello di riferimento.

A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

- a) soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio

dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n. 431;

- b) nuclei familiari senza fonte di reddito;
- c) persone ultrasessantacinquenni;
- d) famiglie monoparentali;
- e) presenza, nel nucleo familiare, di uno o più componenti disabili.

Permanendo la parità, si procederà a sorteggio.

All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una Commissione tecnica costituita con Deliberazione della Giunta comunale.

Un'aliquota non superiore al 10% della somma disponibile sarà utilizzata per la concessione di contributi alla locazione a famiglie che si trovino in particolari situazioni di emergenza o di disagio abitativo (sfrattati, baraccati o particolari situazioni di priorità sociale certificate dalle Amministrazioni comunali) nonché dai nuclei familiari che siano stati oggetto di analoghi provvedimenti regionali, purché siano in possesso dei requisiti di cui ai punti 2 e 3.

Alla Fascia A sono destinati il 70% delle risorse assegnate

Alla Fascia B sono destinati il 20% delle risorse assegnate

Alla riserva sono destinati il 10% delle risorse assegnate

Ove le somme stanziare risultano superiori ai concorrenti posti in graduatoria le somme residue verranno assegnate all'altra fascia.

Ove un concorrente che abbia richiesto la partecipazione alla riserva e non vi abbia i requisiti ma possieda quelli di partecipazione previsti dal punto 2 del Bando partecipa alla graduatoria generale.

7. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I modelli di partecipazione verranno distribuiti gratuitamente presso la sede comunale e le sedi delle OO.SS. degli Inquilini presenti sul territorio. Le domande dovranno pervenire entro le **ore 12.00 del giorno quattro novembre 2010**. Per la sottoscrizione delle domande di partecipazione i concorrenti potranno avvalersi delle disposizioni previste del D.P.R. 445 del 28/12/2000 ad esclusione dei documenti come previsti dal punto 8 del presente bando.

8. DOCUMENTAZIONE

La domanda di partecipazione deve essere redatta, a pena di esclusione, secondo la modulistica predisposta dall'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Pomigliano d'Arco. Inoltre, dovrà essere, a pena di validità, regolarmente compilata in ogni sua parte e sottoscritta, con allegata fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità e degli ulteriori seguenti documenti:

1. copia contratto di locazione regolarmente registrato;
2. copia ricevuta di versamento della tassa di registrazione modello F23 **corrispondente**

**al periodo di fitto dell'abitazione
nel corso dell' anno solare 2010;**

3. copia documento di riconoscimento in corso di validità;
4. dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
5. dichiarazione ISE e ISEE, con riferimento ai redditi anno **2009**;

La mancanza anche di uno solo dei documenti sopra elencati, oltre alla firma all'istanza, comporta l'esclusione del cittadino dal bando di concorso.

Per richiedere la priorità nella formulazione della graduatoria così come determinato dal punto 4:

1. copia del provvedimento di sfratto per cessata locazione e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98. ove si è richiesta la priorità nell'erogazione del contributo;
2. copia autentica della certificazione sanitaria con la quale si è accertata l'invalidità;
3. dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che attesti che il nucleo familiare ha diritto di priorità essendo famiglia monoparentale;
4. dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che attesti la presenza, nel nucleo familiare, di persone ultrasessantacinquenni. Nella dichiarazione deve essere indicato il nominativo della persona o delle persone ultrasessantacinquenni, la loro data di nascita, la residenza anagrafica e il domicilio.

Le domande di partecipazione presentate da cittadini con ISE pari a ZERO dovranno presentare apposita certificazione o autocertificazione dalla quale si evincano i mezzi di sostentamento.

L'Amministrazione, oltre all'invio alla Guardia di Finanza competente per territorio degli elenchi dei beneficiari, provvederà ad effettuare successivi controlli previsti dalla normativa nazionale, relativi a quanto dichiarato in sede di autocertificazione, disponendo, nei casi accertati di falsa dichiarazione, la denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell' Art. 76 e la decadenza dal beneficio ex art. 75 del D.P.R. 445/2000.

Le domande di partecipazione al concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l' anno 2010 devono pervenire, a pena di esclusione dal medesimo concorso, all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Pomigliano d'Arco entro le ore **12,00 del giorno quattro novembre 2010**.

Le domande di partecipazione al concorso, inserite in busta chiusa, possono essere consegnate a mano all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Pomigliano d'Arco ovvero trasmesse a mezzo di idoneo servizio postale. In tal caso le domande devono essere trasmesse al seguente indirizzo: **"Comune di**

Pomigliano d'Arco, Ufficio Servizi Sociali, Piazza Municipio, 1, 80038 Pomigliano d'Arco (Na)" .

Sul retro della busta, oltre al mittente, deve essere riportata, a pena di esclusione dal concorso, la seguente dicitura: **“Domanda di partecipazione al concorso per il sostegno all’accesso alle abitazioni relativa all’anno 2010”** .

Il Comune di Pomigliano d'Arco è esente da responsabilità per ritardi dovuti al gestore del servizio postale utilizzato dal cittadino concorrente. Allo stesso modo il Comune di Pomigliano d'Arco è esente da responsabilità nel caso di mancata consegna della domanda da parte del gestore del servizio postale per qualsiasi motivo avvenuta.

Ai fini dell'esclusione dal concorso delle domande pervenute oltre il termine indicato fa fede il numero di protocollo e l'ora di ricezione delle domande apposte dal personale addetto all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Pomigliano d'Arco.

La responsabile del procedimento è la sig.ra Vita Fornaro, Ufficio Servizi Sociali del Comune di Pomigliano d'Arco, Piazza Municipio, 1, 80038 Pomigliano d'Arco (Na), telefono 081 52 17 246; 081 52 17 116; 081 52 17 114.

Pomigliano d'Arco lì 30/09/2010.

**Il Dirigente del Settore Servizi Sociali
Dott. Antonio Cleopatra**

AL COMUNE DI POMIGLIANO D'ARCO
Ufficio Servizi Sociali
PIAZZA MUNICIPIO 1
80038 POMIGLIANO D'ARCO

**OGGETTO : LEGGE 9.12.1998 N. 431 - FONDO NAZIONALE PER IL
SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE.
DOMANDA CONCESSIONE CONTRIBUTO RELATIVO ANNO 2010**

Il/la sottoscritto/a _____,

nato/a a _____ il _____

Codice Fiscale: _____ e residente in _____

alla Via _____ tel _____,

in virtù di della Delibera della Giunta Regionale Campania n. 231 del 06.02.2008

CHIEDE

Di partecipare al bando di concorso indetto da codesto Comune per la concessione del contributo di cui all'oggetto relativo **all'anno 2010**.

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali e della decadenza dai benefici conseguiti nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, ai sensi degli artt. 46-47-75 e 76 del d.p.r. 445/2000

D I C H I A R A

1. di essere in possesso, unitamente al proprio nucleo familiare dell'epoca, alla data di **pubblicazione del bando** i requisiti previsti dall'art. 2 lett. a, b, c, d, e ed f della L. R. C. 18/97 per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica, specificando solo quanto segue;
2. di essere in possesso, unitamente ai componenti del proprio nucleo familiare, della cittadinanza (barrare la voce interessata):

italiana;

di uno stato aderente all'Unione Europea (indicare quale)

_____;

di non essere cittadino italiano o di uno stato aderente all'Unione Europea, ma

di essere munito di permesso di soggiorno o di carta di soggiorno ai sensi del D.L.vo n. 286/98, così come modificato dalla L. n. 189 del 30.07.2002, della durata non inferiore ad anni due, di svolgere lavoro subordinato o autonomo e di essere residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero di essere residente da almeno cinque anni nella Regione Campania (barrare la voce interessata):

- ◇ lavoro subordinato
- ◇ lavoro autonomo
- ◇ carta di soggiorno della durata di anni _____
- ◇ permesso di soggiorno della durata di anni _____
- ◇ di essere residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale;
- ◇ di essere residente da almeno cinque anni nella Regione Campania;

3. di avere, unitamente al proprio nucleo familiare, **alla data di pubblicazione del bando**, la residenza anagrafica nel Comune di Pomigliano d'Arco e nell'alloggio per il quale viene richiesto il contributo;

4. che conduce in locazione l'alloggio di proprietà di _____ sito in Pomigliano d'Arco alla Via _____;

- che il contratto di locazione decorre dal _____ al _____ ed è stato registrato il _____ al n. _____ presso l'Ufficio del Registro di _____;

- che l'importo mensile del canone di locazione corrisposto **alla data di pubblicazione del bando** è pari ad un totale di € _____ così distinto:

PERIODO	IMPORTO
GENNAIO 2010	
FEBBRAIO 2010	
MARZO 2010	
APRILE 2010	
MAGGIO 2010	
GIUGNO 2010	
LUGLIO 2010	
AGOSTO 2010	
SETTEMBRE 2010	
OTTOBRE 2010	
NOVEMBRE 2010	//////////

5. Ai fini del riconoscimento delle priorità (ossia a parità di punteggio verrà data priorità ai concorrenti in base alle sottoindicate condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse e permanendo la parità si procederà a sorteggio) dichiara inoltre che alla data della pubblicazione del bando:

- risultava emesso nei propri confronti provvedimento di rilascio di abitazione e che è stato stipulato nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla L. 9 dicembre 1998 n. 431 (allegare copia del provvedimento di rilascio dell'immobile nel caso si intenda ottenere la priorità);
- il nucleo familiare era senza fonte di reddito (in tal caso va obbligatoriamente allegata la dichiarazione di sostentamento);
- nel nucleo familiare era presente uno o più ultrasessantacinquenni;
- il nucleo familiare era monoparentale;
- nel proprio nucleo familiare erano inclusi uno o più disabili
- il proprio nucleo familiare era composto come segue:

N	Cognome e Nome	Data e luogo di nascita

6. di essere in possesso di certificazione ISE/ISEE, dalla quale risulta un **valore ISE 2010 (relativo ai redditi 2009)** di euro _____, riferita a tutti componenti il nucleo familiare così come determinato dall'art. 4 del DPR 30.05.1989 n. 223 il proprio nucleo familiare era composto come segue:

N	Grado di parentela	Cognome e nome	Data di nascita	Codice fiscale	Redditi anno 2009			professione
					Da lavoro dipendente o pensione	Da lavoro autonomo	altro	

7. Che nessun altro componente il nucleo familiare residente nel medesimo immobile ha presentato domanda analoga di contributo ai sensi della L. 431/98;

8. Di aver preso visione del bando e di essere, pertanto, consapevole che la corretta e completa compilazione della domanda è condizione indispensabile, pena l'esclusione, per l'ammissione al concorso;

di autorizzare il Comune di Pomigliano d'Arco al trattamento dei propri dati personali

Il sottoscritto, inoltre, e' a conoscenza che:

- LA FIRMA E' OBBLIGATORIA AI FINI DELLA VALIDITA' DELLA DICHIARAZIONE;
- LA MANCANZA ANCHE DI UNO SOLO DEI DOCUMENTI INDICATI NEL BANDO, OLTRE ALLA FIRMA ALL'ISTANZA, COMPORTA L'ESCLUSIONE DAL BANDO DI CONCORSO;
- LA PRESENTE DOMANDA, PENA L'ESCLUSIONE, DEVE PERVENIRE ENTRO LE ORE 12,00 DEL GIORNO QUATTRO NOVEMBRE 2010.

Si allega alla presente:

- (a) fotocopia fronte retro di un documento di riconoscimento in corso di validità del richiedente ;
- (b) copia contratto di locazione regolarmente registrato;
- (c) copia ricevuta di versamento della tassa di registrazione modello F23 **corrispondente al periodo di fitto dell'abitazione nel corso dell' anno solare 2010;**
- (d) certificazione ISE e ISEE (**relativa ai redditi 2009**);
- (e) dichiarazione sostitutiva unica.

Data: _____

Firma (cognome e nome)

Per maggiori informazioni gli interessati possono rivolgersi presso il Comune di Pomigliano d'Arco -all'Ufficio Servizi Sociali tutti nei giorni di Martedì e Giovedì dalle ore 11.30 alle ore 13.30 e dalle ore 16.30 alle 18.30.

-all'Ufficio Relazioni con il Pubblico tutti i giorni dalle ore 08.30 alle ore 12.30 ed il Martedì e Giovedì anche dalle ore 16.30 alle 18.30.

Ai sensi dell'art. 10, c. 1, della L. 31 dicembre 1996 n. 675, in ordine al procedimento instaurato da questo bando si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono agli adempimenti strettamente connessi all'espletamento del bando; le modalità di trattamento inseriscono agli adempimenti conseguenti l'eventuale assegnazione del contributo;
- b) il conferimento dei dati ha natura facoltativa, e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare al bando , deve rendere la documentazione richiesta dall'Amministrazione in base alla vigente normativa;
- c) la conseguenza di un eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti comporta l'esclusione dal concorso;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:
 - 1) il personale interno dell'Amministrazione coinvolto nel procedimento;
 - 2) la commissione esaminatrice le istanze;
 - 3) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. 7 agosto 1990 n. 241;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 13 della L. 675 medesima, cui si rinvia;
- f) soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione Comunale di Pomigliano d'Arco.

Ai sensi della legge n. 241/90, si rende noto che responsabile del procedimento è la sig.ra Vita Fornaro.

DICHIARAZIONE DI SOSTENTAMENTO

(DA COMPILARSI ED ALLEGARE SOLO IN CASO DI REDDITI E ISE PARI A ZERO)

Il sottoscritto/a _____ nato/a
a _____ il _____ res.te _____ in _____
via _____ n. _____ C.F. _____

DICHIARA

(ai sensi e per gli effetti dell'art. 74 del D.P.R. 445/2000)

-che nell'anno 2009 ha avuto le seguenti fonti di sostentamento:

Di essere consapevole che in caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atti o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche, l'Amministrazione Comunale provvederà alla revoca dei benefici eventualmente concessi, sulla base della presente dichiarazione, come previsto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000.

Pomigliano d'Arco, _____

IL DICHIARANTE

Allegare fotocopia documento di riconoscimento
